

南種子町サテライトオフィス整備事業設計・監理業務委託に係る

質問回答書

No.	質問	回答
1	敷地の資料（図面等）をいただけないでしょうか。	別途、メールにて提供した字図等をご確認ください。
2	仕様書の3-(2)に、「木造1階建（一部非木造）」と記載されていますが、木造でも良いのでしょうか。また、木造以外でもよろしいのでしょうか。	主構造を木造とし、ロケット発射場を展望できる場所などについては、木造以外でも可となります。仕様書の「6 施設に関する要求水準」を参考に、建築可能な範囲で自由な提案をしてください。
3	仕様書の5-⑦に、「子連れでも利用可能なスペース」と記載されていますが、どのようなスペースのことでしょうか。	子育てをしながらも働きやすい環境づくりのため、「キッズスペース」を想定していますが、敷地面積による建築可能な範囲で自由な提案をしてください。
4	床面積の上限、下限はありますか。また、各部屋の基準面積はありますか。	概算での面積を40坪から50坪程度を想定しておりますが、コロナ禍の中で快適で働く環境を整備するため、柔軟な発想力及び高度な設計能力等を有する参加者の提案をお願いします。
5	概算工事費約2千400万円は、建築、設備、外構含めた工事費でしょうか。予算的に厳しい金額みたいですが、金額の変更はありえますか。	上限工事費を約2千400万円としております。（設備含む） 造成及び外構工事費は別途用意しております。
6	仕様書の5-①に、「サテライトオフィス（レンタルオフィス系とシェアオフィス系の両方を備えた施設）とありますが、レンタルオフィス系は1社分のみでよろしいのでしょうか。	仕様書の「5 施設整備方針」を参考に、敷地面積による建築可能な範囲で自由な提案をしてください。
7	敷地内既存のアンテナ塔は現況のまま残置でしょうか。	推察のとおりです。（定期点検等のため、敷地内への出入りが想定されます。）
8	敷地、周辺道路の高低差のわかる資料はいただけないでしょうか。	別途、独自測量した資料を参加者へメールいたします。
9	駐車台数は何台程度必要でしょうか。	敷地内既存の塔を除く敷地内に建築物と駐車場を組み合わせた提案をしてください。
10	仕様書の5-⑦に、「簡易シャワー設備」と記載されていますが、シャワーユニットのことでしょうか。	推察のとおりですが、自由な提案をしてください。
11	仕様書の5-⑨に、「室内及び屋上からも展望可能」と書かれてますが、屋上の展望所は、閉所時も一般の方が常時入れる展望所ということでしょうか。それとも、このオフィス利用者のみが入れる展望所ということでしょうか。	施設管理上、通常時においては一般の方の出入りを制限できるような提案をしてください。
12	敷地内及び敷地周辺のインフラ（電気・ガス・水道・排水・通信・消防・水利ほか）の状況が確認できる資料を開示願えますでしょうか。	別途、作成した資料を参加者へメールいたします。（ガスはプロパンガスでの供給となっており、都市ガスは供給エリア外です。）
13	敷地内の地質が確認できるボーリング調査等の資料を開示願えますでしょうか。	以前、同敷地内に建造物（2階建）があったのですが、ボーリング調査等のデータを所有していないので、提供することはできません。
14	概算予算工事費用の内訳を開示願えますでしょうか。想定で結構です。	概算であり、内訳はお示しできません。
15	上記14に関連して、サテライトオフィスが備える備品（家具・什器）等については、概算予算工事費用に含まれていないと考えてよろしいのでしょうか。	椅子や机などの購入は建設工事には含まれておりませんが、造作にて設置するものについては提案に含めていただいて差し支えありません。

南種子町サテライトオフィス整備事業設計・監理業務委託に係る

質問回答書

No.	質問	回答
16	駐車場の整備台数については提案としてよろしいでしょうか。	質問No.9の回答のとおりです。
17	選考審査委員会のメンバー構成を開示願えますでしょうか。庁内関係者のみか、あるいは外部委員が参画しているか、参画しているとすればどのような分野の委員であるか。	庁内関係者で構成しています。
18	2次審査の審査項目および配点を開示願えますでしょうか。	準備ができ次第、南種子町ホームページにて掲載いたします。
19	計画敷地内への出入口は前面道路から直接出入りできる位置に設ける必要がありますでしょうか。それとも一旦隣接公園側から出入りする計画でも認められますでしょうか。	公園内は基本的に一般車両の進入禁止としています。公園利用者の安全を考慮した位置について提案してください。（別途、作成した資料を参加者へメールいたします。）
20	計画敷地内に設置されている通信用鉄塔について、周囲の離隔等建築物に対する制限がありましたらご指示ください。	塔設置者へ離隔等建築物に対する制限等について確認中です。詳細が分かりお知らせいたします。  6/7更新 計画敷地内に設置されている鉄塔（気象レーダー）の建設当時、同敷地内に立地しておりました建築物（郷土館）があっても問題なく運用できるよう考慮し建設していることから、提案いただきます建築物の高さ上限を7～10mの範囲で提案をしてください。 また、塔の周囲を柵で囲っていますので、柵の中に作業者が問題なく出入りできる空間の確保をお願いします。
21	提案建物の規模について、総面積の要件（概算）は示されていませんが、概算予算工事費用から標準的な木造建築物面積単価で逆算し、提案者にて設定すればよろしいでしょうか。	質問No.4の回答のとおりですが、概算予算工事費用から標準的な木造建築物面積単価で逆算するなど自由な提案をしてください。
22	概算予算工事費に浄化槽は含むものとし、仕様書の6-①に示されている「Wi-Fi環境機器類」や、6-③に記載されている「V2H」、「蓄電池設備」、6-⑤に記載されている「入退室管理システム」に必要な設備等は予算別途と考えてよろしいでしょうか。	概算予算工事費に含んだ提案をしてください。
23	仕様書の3-(3)及び5-①に収容可能人数20人未満と記載されていますが、レンタルオフィスとシェアオフィスの収容人数比率は1:1でよろしいでしょうか。	敷地面積による建築可能な範囲で自由な提案をしてください。
24	仕様書の5-⑨に、「室内及び屋上からも展望可能な構造」と記載されていますが、施設の利用者専用でなく、普段施設を利用していない方も展望可能な構造とする必要がありますか？	質問No.11の回答のとおりです。
25	仕様書の5-⑦に、「子連れでも利用可能なスペース」と記載されていますが、「子どもと同じスペースで仕事をする」という想定でしょうか。それとも「子どもはキッズルームで遊ばせる」ということでしょうか。	子育てをしながらも働きやすい環境づくりのため、「キッズスペース」を想定していますが、自由な提案をしてください。
26	仕様書の5-⑦に記載されている「子連れでも利用可能なスペース」に関して、保育補助スタッフが常駐することを想定しますか。	想定していません。

南種子町サテライトオフィス整備事業設計・監理業務委託に係る

質問回答書

No.	質 問	回 答
27	看板・インテリア・家具・什器等の予算は別途であるのでしょうか？またその際的设计デザインも設計業務内で行うことは可能でしょうか。	什器に関する予算は、別途用意しております。その他、建物に付随する表札的な看板類については工事費に含み、敷地入口や道路沿いに設置する案内板等については外構工事に含めることとして、設計業務内で自由な提案をしてください。 また、家具等については、質問No.15の回答のとおりです。
28	外構の予算が具体的に決まっていたら教えてくださいいただけますと幸いです。	造成及び外構工事で500万円（概算）を予定しています。
29	本社移転地を6月〇日に□□から△△に移転予定です。提出資料の住所は△△での記載とさせていただきますよろしいでしょうか。また弊社より既に提出済の書類で修正等がありましたら仰っていただけますと幸いです。	6月14日（提案書の提出期限）迄に南種子町の変更届の受付が完了していれば移転先での住所（△△）を記載してください。（移転完了し、参加表明書に係る変更届と関係書類（登記簿謄本や印鑑証明書等、一級建築士事務所登録を証する資料等）の提出が必要となります。） また、□□住所のまま提案書の提出を終え、2次審査迄に変更届の提出が可能となりましたら、ご連絡ください。