



セトル島間

移住定住促進住宅 入居者募集

(申込・問合せ先)

南種子町役場 総務課 管財係

電話 0997-26-1111 (内線 109)



2LDK



1LDK

このたび、宇宙留学制度の円滑な運用を図ると共に、本町の移住定住人口の増加による人口減少抑制、地域の活性化を図ることを目的に、移住定住促進住宅を整備しました。

この住宅は移住定住に繋がることを目的としており、定期賃貸住宅（契約期間の満了により、更新されることなく、賃貸借契約が終了する住宅。）で入居期間は3年未満になります。

つきましては、下記のとおり入居者を募集します。受付期間が終了した時点で申込者が1名の住宅については決定となり、複数名であった住宅については抽選で決定します。

提出書類（所得額証明書等）を揃えていただくのに時間を要することがありますので、なるべくお早めにお問い合わせください。

また、町公式ウェブサイトにも様式等を掲載していますのでご利用ください。

【町公式ウェブサイト】

<http://www.town.minamitane.kagoshima.jp/>

トップページ > 産業・行政 > その他行政情報 > 移住定住促進住宅の入居者募集

☆申込書提出締め切り 令和6年4月10日（水）午後5時まで

※入居定数に満たない場合は、10日ごとに締め切りを延長します。

定数になり次第、募集を締め切りますので、お早めに申し込みをお願いします。

また、入居可能日につきましては、個別にご相談いたします。

※住宅の詳細・入居資格（要件）等につきましては、裏面をご確認ください。

☆住宅の詳細

住宅の名称	所在地	構造	間取	戸数	家賃 (月額)	駐車場 使用料	備考
セトル平山	平山 149 番地	RC	2LDK	2	40,000 円	1 区画 800 円/月 ※2LDK は 2 区 画, 1LDK は 1 区画まで。	家電設備等を常備 している住戸を使 用する場合は, 家電 設備等使用料とし て別途, 月額 5,000 円を入居者にご負 担いただきます。
セトル下中	中之下 1015 番地 1	RC	2LDK	1	40,000 円		
セトル西之	西之 1823 番地 2	RC	2LDK	1	40,000 円		
セトル島間	島間 5655 番地 4	RC	2LDK	3	40,000 円		
セトル長谷	中之上 1794 番地 61	RC	1LDK	1	30,000 円		

建設年度	令和 5 年度
共益費	共同施設及び汚物処理施設の使用に要する費用等について, 共益費としてご負担いただきます。
敷金	入居時における 2 か月分の家賃に相当する金額
その他	2LDK : 単身者の入居不可 / 1LDK : 単身者の入居可 / 全て 2 階になります。

(間取図) 2LDK

1LDK



(主な設備状況)

- 給湯設備…あり
- 浴槽・シャワー…あり
- トイレ…水洗
- 洗面台・洗濯機置場…あり
- ガスコンロ・IH調理器…使用可
- 冷暖房設備…1台設置あり
(リビングのみ)
- TVアンテナ…あり
- 光通信引込…あり
- ※住戸内に設置したルーターに記載されているIDを登録すればすぐに使えます。

☆主な入居資格(要件)について

- 1) 本町に移住定住するために住宅を必要とする者であること。
※移住定住に繋がることを目的としており, 同地区内の町営住宅等に入居している方が申込みをする場合は, 原則対象外となります。入居資格(要件)に該当するか入居申込みの際に確認をさせていただきます。
- 2) 現に同居し, 又は同居しようとする親族があること。(2LDKのみ)
- 3) 町税等を滞納していない者であること。

☆入居の申込み方法

入居の申込みをしようとする方は, 南種子町移住定住促進住宅入居申込書(様式第1号)を提出してください。
(添付書類) 申込書には, 申込者本人, 同居しようとする親族その他申込者が扶養している者について, 次に掲げる書類を添付してください。

- ・所得額証明書・住民票の謄本の写し・扶養の状況を証する書類・町税等の滞納がないことの証明(納税証明書)
- ・申込者本人に婚姻の予定者がある場合は, その婚姻の予約を証する書類
- ・その他町が必要と認める書類(地区公民館の推薦書等)

入居者の皆さんへ

- ・住宅周辺の側溝や植木等の手入れは, 入居者同士で声を掛け合って取り組みましょう。
- ・入居後は, 自治公民館に加入し, 公民館活動には積極的に参加, 協力してください。契約解除を求める場合がありますので, ご了承ください。
- ・住宅において, 動物を飼育(野良への餌付け等)することは禁止されています。