

## 令和7年分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の事業所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。

## 記帳と帳簿書類の保存義務について

事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年1月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。

- 帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。
  - 帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 年 月 日提出

(自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

科 目		金 額 (円)
収入金額	賃 貸 料	①
	礼 金・権 利 金 更 新 料	②
	名 義 書 換 料 そ の 他	③
	小 計 ( ② + ③ )	④
	計 ( ① + ④ )	⑤
経 費	給 料 賃 金	⑥
	減 価 償 却 費	⑦
	貸 倒 金	⑧
	地 代 家 賃	⑨
	借 入 金 利 子	⑩
	租 稅 公 課	⑪
	損 害 保 険 料	⑫
	修 繕 費	⑬
	雜 費	⑭
	小 計 ( ⑪ ~ ⑭ までの 計 )	⑮
専従者控除前の所得金額 ( ⑤ - ⑮ )		⑯
専従者控除		⑰
所 得 金 額 ( ⑯ - ⑰ )		⑱
土 地 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額		⑲

住 所		フリカ <sup>・</sup> ナ		依 頼 税 理 士 等	事 務 所 所 在 地	
		氏 名			氏 名 (名 称)	
職 業		電 番	話 号		電 番	
					話 号	

## ○ 不動産所得の収入の内訳

賃貸 等 の 家 地 別	用 途 （ 住 用 外 用 宅 宅 等 の 別 ）	不動産の所在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	貸 面 付 積	本 年 中 の 収 入 金 額					保証金 敷金 (期末残高)	
						賃 貸 料		礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
						月 額	年 額					
				自 至 ・	平方メートル	円	円	礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他	円	円	円	
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
				自 至 ・				礼 金 利 新 書 換 料 そ の 他				
計								①	②	③		

## ○ 給料賃金の内訳

氏名 (年齢)		従事 月数	給料賞金 賞与	合計	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収額
(歳)		月	円	円	円
その他(人分)					
計	延べ 従事 月数			⑥	

○ 事業専従者の氏名等

氏名 (年齢)	続柄	従月 事数
(歳)		月
(歳)		
	延べ日	従事数

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (継延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額)	②償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③償却率 又は 改定償却率	④本年中 の償却期 間	⑤本年分の 普通償却費 (②×③×④)	⑥特別 償却費	⑦本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧事業 専用割合	⑨本年分の必要 経費参入額 (⑦×⑧)	⑩未償却残高 (期末残高)	摘要
		年月 ・	円 ( )	円		年		月 12	円	円	円	%	円	円	
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
計															(13)

(注) 平成19年4月1日以降に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算
		権・更	
		賃	
		権・更	
		賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日	左のうち必要経費算入額
		支払金額	
		・	円
		円	
		・	円
		円	
		・	円
		円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
	円	円	

○本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る報奨金などの預かり金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	棟	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付	台
	一戸建以外	室		一戸建以外	室		青空	台
	土地	件	土地	契約件数	件			
	総面積	m <sup>2</sup>		総面積	m <sup>2</sup>			