

令和 7年分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の事業所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。

記帳と帳簿書類の保存義務について  
事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずべき業務を行う方は、平成26年1月から、記帳と帳簿書類の保存が必要となりました。  
○ 帳簿を備え付けて、収入金額や必要経費について、取引の年月日や金額等を記帳しなければなりません。  
○ 帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 年 月 日提出  
( 自 1 月 1 日 至 12 月 31 日 )

科 目			金 額 (円)
収入金額	賃 賃 料	①	
	その 礼 金・権 利 金	②	
	他の 更 新 材 料	③	
	収入 名 義 書 換 他	④	
	小 計 ( ② + ③ )	⑤	
経 費	計 ( ① + ⑤ )	⑥	
	給 料 賃 金	⑦	
	減 価 償 却 費	⑧	
	貸 倒 金	⑨	
	地 代 家 賃	⑩	
	借 入 金 利 子	⑪	
	そ の 他 の 経 費	⑫	
	租 税 公 課	⑬	
	損 害 保 険 料	⑭	
	修 繕 費	⑮	
	雑 費	⑯	
	小 計 ( ⑬ ~ ⑯ までの計 )	⑰	
専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 ( ⑥ - ⑰ )			⑱
専 従 者 控 除			⑲
所 得 金 額 ( ⑱ - ⑲ )			⑳
土 地 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額			

住 所		フリカナ氏 名		依 頼 税 理 士 等	事 務 所 所 在 地 氏 名 ( 名 称 )
職 業		電 話 番 号		電 話 番 号	

○ 不動産所得の収入の内訳

貸 賃 等 の 地 別	用 途 住 宅 用 の 外	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	賃 面 付 積	本 年 中 の 収 入 金 額		保 証 金 敷 金 ( 期 末 残 高 )
						本 賃 料	利 金	
						月 額	年 額	
				自 年 月	平方メートル	円	円	円
				至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
				自 至 ・				
計				自 至 ・		①	②	③

○ 給料賃金の内訳

氏 名 ( 年 齢 )		従 事 月 数	給 料 賃 金 与 賞	合 計	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
		月	円	円	円
( 歳 )					
そ の 他 ( 人 分 )					
計	延 べ 従 事 月 数			⑥	

○ 事業専従者の氏名等

氏 名 ( 年 齢 )	続 柄	従 事 月 数
( 歳 )		月
( 歳 )		
	延 べ 従 事 月 数	

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	① 取 得 価 額 ( 償 却 保 証 額 )	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	③ 償 却 率 又は 改定償却率	④ 本 年 中 の 償 却 期	⑤ 本年分の 普通償却費 (③×③×③)	⑥ 特 別 償却費	⑦ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 事業 専用 割合	⑨ 本年分の必要 経費参入額 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
		年 月 ・	円 ( )	円		年		月 12	円	円	円	%	円	円	
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
		・	( )					12							
計								12					⑪		

(注) 平成19年4月1日以降に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 入 金 等 の 金 額	本 年 中 の 借 入 金 利 子	左のうち必要 経 費 算 入 額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 又 は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日	左のうち必要 経 費 算 入 額
		支 払 金 額	
		・ ・ 円	円
		・ ・ 円	円
		・ ・ 円	円

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用 途 ・ 種 類 等		数 量	用 途 ・ 種 類 等		数 量	用 途 ・ 種 類 等		数 量
住 宅 用	建 物	一 戸 建	等(住宅事務用 所 以 外)	建 物	一 戸 建	駐 車 場	屋 根 付	台
		一 戸 建 以 外			一 戸 建 以 外			
	土 地	契 約 件 数		土 地	契 約 件 数		青 空	台
		総 面 積			総 面 積			

○地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 借 物 件	本 年 中 の 賃 借 料 ・ 権 利 金 等	左の賃借料 の うち 必要経費算
		権・更 賃	
		権・更 賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額	左 の うち 必 要 経 費 算 入 額	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
	円	円	

○本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る報奨金などの預かり金がある場合には、その運用状況を記載してください。)